

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223393

## РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 4062, 6С25

**Сдается офис**  
**1 528 863 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Порт Плаза», расположенном на территории Нагатинского затона. Комплекс окружен поймой Москвы-реки и располагает собственной набережной и ландшафтным парком. Бизнес-центр отличается высокой транспортной доступностью, обеспечивая удобные условия как для пешеходов, так и для автомобилистов. В инфраструктуре предусмотрены все необходимые элементы для создания комфортных условий как для резидентов, так и для гостей комплекса. Есть еще площади по этому же адресу.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Технопарк	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	2	Автосервис	Да
Этажей	6	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	628 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	B+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-12-02 09:19:24
Форма налогообложения	НДС включен		

